

Datum: v Praze 24. června 2009

V Praze 4-Michli vznikne nové bydlení - bytový dům Pod Tyršovým vrchem

Společnost Metrostav Development a.s. zahájila prodej bytů v novém developerském projektu

Developerský projekt společnosti Metrostav Development a. s. je situován v zajímavé lokalitě, která je příslibem atraktivního a klidného bydlení v okrajové části centra Prahy s plnou občanskou vybaveností.

Bytový dům Pod Tyršovým vrchem nabízí 30 komfortních bytů s terasami a balkony v dispozicích 2+kk až 4+kk ve velikostech od 48 do 119m². Samozřejmostí jsou garážová stání umístěná ve dvou podlažích.



Projekt Pod Tyršovým vrchem vyniká mezi ostatními projekty zejména svou výjimečnou lokalitou. Je ideální pro ty, kteří se nechtějí vzdát početných výhod centra metropole, přitom však vyžadují klidné bydlení obklopené zelení s možností procházek.

Budoucí majitelé nových bytů jistě ocení nejen blízkost obchodů, restaurací, škol nebo výbornou dopravní dostupnost, ale i možnost sportovního vyžití v okolí (fotbalové hřiště, tenisové kurty, sokolovna, dětské hřiště). Díky snadné dostupnosti městské hromadné dopravy se možnosti trávení volného času značně rozšiřují a jsou prakticky neomezené.

Bytový dům Pod Tyršovým vrchem je příkladem komorního městského bydlení, které není nijak okázalé a jeho hlavní předností je, kromě lokality a malého počtu bytů, střízlivé architektonické řešení a vysoký materiálový standard. Standardní vybavení představuje materiály a zařizovací předměty, které odpovídají současným nárokům na moderní bydlení.

Zahájení výstavby je plánováno na III. čtvrtletí 2009 a kolaudace bytového domu v I. čtvrtletí 2011. Stavebně bude projekt realizovat společnost Subterra a.s., Divize 2.

Partnerem pro hypotéční financování je Hyposervis a.s., který zajistil klientům zajímavé podmínky pro získání hypotéčního úvěru jako např. znalecký odhad zdarma, nižší úrokové sazby, slevu až 100 % na bankovním poplatku za zpracování úvěru či bezplatný servis osobního makléře, včetně čerpání hypotéky.

Více informací naleznete na www.tyrsuvvrch.cz

Základní informace o projektu Pod Tyršovým vrchem

investor	Metrostav Kappa s.r.o.
projektant	21st Century Investment s.r.o.
architekti	Ing. arch. Marek Lehmann a Ing. arch. Radovan Kovářik
lokalita	Praha 4-Michle, ul. Magistrů
počet bytů	30 bytů v dispozicích 2+kk až 4+kk (48-119m²)
zahájení výstavby	III. čtvrtletí 2009
předpokládaná kolaudace	I. čtvrtletí 2011
prodejce	Obchodní centrum Metrostav Development a.s. Zenklova 29, Praha 8 T +420 266 709 769 E reality@metrostavdevelopment.cz

Další informace a vizualizace v rozlišení pro tisk: Martina Huclová, marketing & public relations, **Metrostav Development a.s.**, Zenklova 2245/29 180 00 Praha 8, T 266 709 765 F 266 709 760 M 602 179 419, E martina.huclova@metrostavdevelopment.cz
www.metrostavdevelopment.cz, www.tyrsuvvrch.cz

Od roku 1995 společnost Metrostav a.s. zahrnuje do své činnosti i záměry v developerské oblasti. V roce 2008 vznikla samostatná společnost Metrostav Development a.s., která zastřešuje developerské aktivity Skupiny Metrostav. V zajímavých a cenných lokalitách rozvíjíme investorské záměry, především v oblasti bytové výstavby.

Stabilita, finanční síla společnosti, zkušenosti, odborné znalosti pracovníků a jejich odpovědný přístup jsou pro budoucího klienta zárukou, že projekt bude dokončen ve smluvní ceně, požadovaném termínu a kvalitě, která je srovnatelná s evropským standardem.